

**ТЕРНОПІЛЬСЬКЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ
ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ**

Прозоро / Ефективно / Доступно

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
Тернопільського регіонального управління Державної
спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння
молодіжному житловому будівництву»
за 2020 рік**

1. Організаційна структура підприємства та опис діяльності

Тернопільське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Тернопільське РУ Держмолодьжитла) є підрозділом Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та створене відповідно до рішення Правління Фонду від 02.12.1998р. (протокол № 3).

Засновником Тернопільського РУ Держмолодьжитла є Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Місцезнаходження: вул. Грушевського, буд.8, м. Тернопіль, 46021, Україна.

Установа внесена до реєстру неприбуткових організацій.

Тернопільське РУ Держмолодьжитла - це державна спеціалізована фінансова установа, яку внесено до Державного реєстру фінансових установ.

Тернопільське РУ Держмолодьжитла має ліцензію на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг, а саме на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту;

Нагляд за діяльністю Держмолодьжитла, як фінансової установи, забезпечується Нацкомфінпослуг.

Стратегія, мета та цілі підприємства

Метою діяльності Фонду є:

- 1) сприяння проведенню державної житлової політики;

2) виконання державних програм забезпечення молоді житлом та інших програм у межах своїх повноважень;

3) розроблення нових фінансово-кредитних програм, спрямованих на розв'язання житлових проблем сімей та одиноких громадян шляхом застосування механізму надання довгострокових державних кредитів і кредитів за рахунок інших джерел фінансування на будівництво (реконструкцію) і придбання житла;

4) надання коштів у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту;

5) пільгове кредитування та фінансування витрат на будівництво (реконструкцію) і придбання житла для сімей та одиноких громадян;

6) компенсація відсоткової ставки за кредитами, наданими на будівництво (реконструкцію) або придбання житла, у тому числі молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам (далі - часткова компенсація);

7) надання державної підтримки шляхом сплати за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету частини вартості будівництва (придбання) доступного житла.

Основна мета роботи фінансової установи - це забезпечення доступним житлом громадян, що потребують допомоги у вирішенні житлового питання.

Послуги, що надаються підприємством.

Тернопільське РУ Держмолодьжитла є відповідальним виконавцем державних та місцевих житлових програм, а саме:

- Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013-2020 роки, постанова КМУ від 24.10.2012 року № 967;
- Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, постанова КМУ від 10.10.2018 року № 819;
- Порядок часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, постанова КМУ від 04.06.2003 року № 853;
- Порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, постанова КМУ від 25.04.2012 року № 343;
- Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників, постанова КМУ від 14.05.2008 року № 453;
- обласна програма забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки.
- Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/ або учасникам проведення операції Об'єднаних сил(ООС) на придбання житла, постанова КМУ від 27.11.2019 року № 980;

Механізми, реалізацію яких забезпечує Тернопільське РУ Держмолодьжитла в рамках реалізації державних та місцевих програм:

- надання пільгових довготермінових державних кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) або придбання житла:
- вік кожного з членів молоді сім'ї (чоловік та дружина), саодинокого молодого громадянина становить до 35 років включно;
- відсоткова ставка за користування кредитом 3 відсотки річних, при цьому відсотки не нараховуються військовослужбовцям – з початку і до закінчення особливого періоду, резервістам та військовозобов'язаним – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби;
- сім'ї з дітьми звільняються від сплати відсотків за користування кредитом та погашається 25% (2 дітей) або 50% (3 і більше дітей) суми зобов'язань за кредитом;
- строк надання кредиту становить до 30 років;
- молода сім'я, саодинокий молодий громадянин відповідає вимогам щодо платоспроможності;
- молода сім'я (чоловік та дружина), саодинокий молодий громадянин перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов:
- передбачає компенсацію позичальнику 13 процентів за користування кредитом, наданим банком на будівництво або придбання житла;
- часткова компенсація відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла:
- компенсація надається у розмірі облікової ставки НБУ;
- надання державної підтримки громадянам для будівництва (придбання) доступного житла:
- передбачає надання за рахунок держави безповоротної допомоги у розмірі 30 або 50 відсотків від нормативної вартості житла;
- кредитування молодих сімей та саодиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів статутного капіталу (власних коштів) Держмолодьжитла:
- вік кожного з членів молоді сім'ї (чоловік та дружина), саодинокого молодого громадянина становить до 35 років включно;
- відсоткова ставка за користування кредитом встановлюється у розмірі облікової ставки Національного банку, що діє на момент прийняття рішення про надання кредиту, при цьому відсотки не нараховуються військовослужбовцям – з початку і до закінчення особливого періоду, резервістам та військовозобов'язаним – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби;
- строк надання кредиту становить до 20 років;

- молода сім'я, саодикий молодий громадянин відповідає вимогам щодо платоспроможності;
- молода сім'я (чоловік та дружина), саодикий молодий громадянин перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов або у кожного з членів молодої сім'ї, саодикого молодого громадянина відсутнє у власності житло, або кожний з членів сім'ї володіє на праві власності житловою площею, що не перевищує 13,65 квадратного метра;
- надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/ або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла;
- кандидати, на яких поширюється дія Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб";
- кандидати, на яких поширюється дія пунктів 19 або 20 частини першої статті 6 або пунктів 11-14 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- кандидат відповідає вимогам щодо платоспроможності;
- строк надання кредиту становить до 20 років;
- відсоткова ставка за користування кредитом 3 відсотки річних, при цьому відсотки не нараховуються військовослужбовцям – з початку і до закінчення особливого періоду, резервістам та військовозобов'язаним – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби;
- умови надання кредиту, не поширюються на осіб, які за рахунок бюджетних коштів отримали державну підтримку або грошову компенсацію, або кредити на пільгових умовах на будівництво (придбання) житла;
- кредит, що надається є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах бюджетних асигнувань та надається лише один раз;
- надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) або придбання житла іншим категоріям громадян (учасники АТО, військовослужбовці та інші, педагогічні, науково-педагогічні працівники, працівники бюджетної сфери та інші).

2. Результати діяльності

2.1. Фактичне виконання дохідної частини

Фактично за звітний період доходи нараховані у сумі 1011 тис. грн.

Фактично надійшло/відкрито асигнування за звітний період (без урахування залишку коштів на початок року) у обсязі 189 тис. грн. або 97% від планової суми надходжень 2020 року, у тому числі:

- 159 тис. грн. або 100% від відповідного планового показника – надходження державного бюджету на фінансову підтримку;
- 30 тис. грн. або 83 % відповідного планового показника (з урахуванням змін) – асигнування з місцевих бюджетів на покриття витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових кредитів;

– 1137 тис. грн. або 98 % від планового показника (з урахуванням змін) - небюджетні надходження.

У порівнянні з показниками минулого року сума фактичних надходжень збільшилась на 197 тис. грн. або 17 %.

Надходження з місцевих бюджетів на надання пільгових довготермінових кредитів зменшилася у порівнянні з відповідним періодом минулого року на 82%. Так, за 2019 рік на надання пільгових кредитів за місцевими програмами було спрямовано 3260 тис. грн., відповідна сума за звітний період 2020 року склала 579 тис. грн.

2.2. Фактичне виконання витратної частини кошторису

Фактично перераховано витрати – 1310 тис.грн., що становить 93% від планового показника на 2020 рік (з урахуванням змін). У порівнянні з 2019 роком перераховані витрати збільшились на 215 тис.грн. або 20%.

На оплату праці перераховано протягом 2020 року 1132 тис. грн., що відповідає 92% планового показника (з урахуванням змін) та на 165 тис. грн. (35%) більше ніж було перераховано на відповідні витрати за 2019 рік (967 тис. грн.).

Середньомісячна заробітна плата працівників Тернопільського РУ Держмолодьжитла за звітний період із розрахунку на середньооблікову кількість штатних працівників з урахуванням фактичної зайнятості (5 од.) склала 14485 грн.

Сума перерахована на видатки на оплату праці за рахунок коштів державного бюджету (заробітна плата та нарахування) склала за 2020 рік 159 тис. грн., що покриває лише 14,03% загальної суми витрат на оплату праці та із розрахунку на середньооблікову чисельність забезпечило 2,4 тис. грн. на одного працівника заробітної плати в місяць.

На поточні витрати (крім оплати праці) було перераховано 178 тис. грн. або 97% від затвердженого плану (з урахуванням змін),

3. Соціальні аспекти та кадрова політика

Загальна кількість працівників та частка жінок на керівних посадах.

Станом на 31.12.2020 рік загальна кількість працівників Тернопільського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» становила 5 осіб.

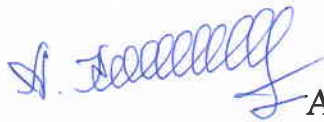
Станом на 31.12.2020 року керівні посади жінки не займають .

Навчання та освіта персоналу

Протягом року працівники Тернопільського РУ Держмолодьжитла беруть участь у професійній перепідготовці, навчанні, підвищенні рівня кваліфікації та інших навчальних заходах у межах фінансових можливостей, а саме:

- Підвищив кваліфікацію головний бухгалтер - пройшов курси підвищення кваліфікації відповідального працівника суб'єкту первинного фінансового моніторингу

Директор



Андрій КОЗАК

Головний бухгалтер



Галина ЗОЗУЛЯК